



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026 I AFDELING 15

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Onsdag den 20. maj 2026 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Bestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 - 6.1. Forslag om husdyr (bilag 1.)
 - 6.2. Forslag om låsning af opgangsdøre (bilag 2.)
 - 6.3. Forslag om etablering af p-pladser (bilag 3 + forkalkulation.)
 - 6.4. Forslag om gæsteparkering (bilag 4.)
7. Valg:
 1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: John Degn Christensen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

John Degn Christensen
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 15

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.



Bilag 1

Afdeling 15, afdelingsmøde den 20. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.1. Forslag

Der stilles forslag om at man må have 1 husdyr (1 hund eller 1 kat) pr. husstand.

Forslagsstiller: Karina Frandsen

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at der må holdes 1 husdyr (1 hund eller 1 kat.) pr. husstand.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.



Bilag 2

Afdeling 15, afdelingsmøde den 20. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.2. Forslag

Der stilles forslag om tilføjelse til den individuelle husorden pkt.5.5. trapper og opgange:

- Opgangsdørene er låst 24 timer i døgnet.

Begrundelse: Opgangsdørene har siden jul været låst 24 timer i døgnet. Låsning af dørene blev iværksat efter tiltagende indbrud i de omkringliggende afdelinger og gader. Vi indstiller til at dørene låses permanent 24 timer i døgnet som en sikkerhed for os beboere og for at forebygge kriminalitet.

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker tilføjelse til den individuelle husorden pkt.5.5. trapper og opgange:

- Opgangsdørene er låst 24 timer i døgnet.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.



Bilag 3

Afdeling 15, afdelingsmøde den 20. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.3. Forslag

Der stilles forslag om etablering af 16 p-pladser på den første del af græsarealet.

Begrundelse: der er mangel på p-pladser.

Svar fra forvaltningen: så fremt forslaget vedtages, er det med forudsætning for at der kan opnås 16 p-pladser, og med forudsætning for, at kommunen vil godkende byggetilladelse til projektet.

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at der etableres 16 p-pladser på den første del af det grønne areal. Pladserne udlejes for 250,- pr. mdr.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.



Forkalkulation

Stamoplysninger: 13-04-2026

Randers Boligforening af 1940

Sign.: KRJ

Afdeling: 15 Sjællandsparken

Antal lejligheder:

60

Antal m²:

5148

Emne: etablering af ekstra p-pladser 16stk. 400m²

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris i flg. overslag	400.000,00	
Uforudsete udgifter	40.000,00	
Håndværkerudgifter i alt		440.000,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)	-	
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)	-	
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter	11.000,00	
Entrepriseforsikring (anslået)	-	
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år	-	
Låneomkostninger - tinglysning	7.425,00	
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)	9.168,50	
Bidrag til byggeskedefonden (1,0%)	-	
Administrationsomkostninger i alt		27.593,50
Samlede udgifter i alt		467.593,50
<i>Tilskud:</i>		
Trækningsret		
Udgifter efter tilskud		467.593,50
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		467.593,50
Lån optages i:	kreditforening	
Hovedstol:	471.900,00	
Løbetid:	30	
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)	4,50%	
Administrationsbidrag Realkredit	0,90%	
Kurs:	99,089	
Årlig ydelse	31.855,44	
Leje pr p-plads pr mdr.	Eksempel leje pr. måned	
14	189,62	
Drift og vedligehold	60,38	
I alt leje pr. mdr. afrundet	250,00	

Bilag 4

Afdeling 15, afdelingsmøde den 20. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.4. Forslag

Der stilles forslag om at gæsteparkering nedsættes til 4 timer.

Begrundelse: Vi er udfordret med mangel på P pladser.

Der er eksempler på at gæste tilladelser ligger i biler i flere døgn ad gangen. Det synes vi er urimeligt for de beboere der bor her i ejendommen, da de skal ud i de nærliggende gader og søge parkering. Da der er planer om betalingszone i Sjællandsgade forventer vi, at der vil være beboere, der kommer til at betale for parkering, det er urimeligt at gæster kan parkere her, men beboere skal betale for parkering.

I fremtiden forventer vi, at det vil være mere attraktivt at bo her i vores ejendom hvis vi har gode parkeringsforhold, da parkering i midtbyen er en stor udfordring i alle ejendomme.

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at gæsteparkering nedsættes til 4 timer.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.